

UNABHÄNGIGE VERMITTLUNG VON BAUFINANZIERUNGEN UND KREDITEN!

Sie haben Fragen zu Ihrer **Finanzierung?** –
ob zu eigengenutztem Eigentum oder zur
Immobilie als Kapitalanlage?

Sie erwarten zu Recht eine **Finanzierung**
mit **guten Konditionen**, der **besten Bank**,
zusätzliche Serviceleistungen und eine optimale
Beratung und **Betreuung!**

Unabhängige Finanzierungs-Vermittlung
bedeutet für Sie, dauerhaft einen kompetenten
Ansprechpartner zu haben.



Wir **finden** aufgrund unserer
Unabhängigkeit und Erfahrung
für jeden Kunden die **passende**,
mögliche **Finanzierungslösung!**

Wir können **optimale Finanzierungs-lösungen**
konzeptionieren, da wir mit vielen Banken,
Bausparkassen und Versicherungen zusammen-
arbeiten.

Somit stehen auch nicht die einseitigen Interessen
dieser Institute im Vordergrund, sondern einzig
und allein **Ihre Wünsche** und **Möglichkeiten**.

Wir helfen Ihnen gerne dabei.

Rufen Sie uns einfach direkt an!

Ihr

Thomas Lenders

MCL Finanzservice e.K. • Thomas Lenders • Lindemannstraße 13 • D-40237 Düsseldorf



MCL Finanzservice e.K.
Ihr Unabhängiger Finanzdienstleister

Lindemannstraße 13

D-40237 Düsseldorf (Nähe Eisstadion)

Telefon (0211) 688 717-0 · Fax (0211) 688 717-11

Service-Telefon 0700 [12 ct/min] inkl. Call-Service und Anrufbeantworter

Telefon (0700) 853 633 77 · Fax (0700) 853 633 78

Mobil (0171) 32 36 033

www.mclfinanz.de · lenders@mclfinanz.de

MCL
FINANZSERVICE

FINANZIERUNGEN UND EIGENTUM



IHR UNABHÄNGIGER FINANZDIENSTLEISTER

zur

Vermittlung von Baufinanzierungen,
Versicherungen & Vermögensanlagen



*Vertrauen ist der Anfang von allem.
Schenken Sie uns Ihr Vertrauen.*

UNSERE FINANZIERUNGSPARTNER!

Allianz Allianz Lebensversicherung AG
 ARAG Lebensversicherung AG
 APO Deutsche Apotheker- und Ärztebank
ATEbank ATE-Bank
 Aareal Bank
 AXA-Bank AG
Barmenia Barmenia Lebensversicherung a.G.
 Berliner Bank AG
 BHW Bauspar AG
 Bayerische Landesbank
 Bremer Landesbank
BW Bank BW-Bank (Landesbank Baden-Württemberg)
Continental Continentale Lebensversicherung AG
 Commerzbank AG
 Coreal Credit Bank AG
Deutsche Bank Deutsche Bank AG
DBV-winterthur DBV Winterthur
 Deutscher Ring Bausparkasse
DKB Deutsche Kreditbank AG
DSL|Bank DSL Bank AG (Deutschen Postbank AG)
 DZ Bank AG
 Dresdner Bank AG
ERSTE Erste Sparkasse
EthikBank Ethikbank
 Eurohypo AG
Gladbacher Bank Gladbacher Bank
Hannoversche Leben Hannoversche Leben
Hanseatic Bank Hanseatic Bank GmbH & Co. KG
HÖCHSTER PENSIONSKASSE Versicherungsverein auf Gegenseitigkeit Höchster Pensionskasse
 HypoVereinsbank AG
 IBB Internationales Bankhaus Bodensee AG
Kölner Bank eG Kölner Bank eG
 Kreissparkasse Köln
 Landesbank Berlin (Berlin Hyp)
Münchener Hypothekbank eG Münchener Hypothekbank eG
MÜNCHENER VEREIN VERSICHERUNGSGRUPPE Münchener Verein Versicherungsgruppe
 National Bank AG
 Nord / LB (Norddeutsche Landesbank)
NIBC NIBC Bank N.V.



UNSERE FINANZIERUNGSPARTNER!

PSD-Bank Berlin-Brandenburg eG
 PSD-Bank Nord eG
 PSD-Bank Rhein-Ruhr eG
 PSD Bank Nürnberg eG
 Quelle Bausparkasse
 Raiffeisen-Volksbank Altötting-Mühldorf eG
Raiffeisen Meine Bank Raiffeisen Meine Bank
CEP AG (Skandinaviska Enskilda Banken) (ehemals BfG)
SwissLife Swiss Life
DIE SKG BANK SKG-Bank (Tochter der Saar-LB und der DKB)
 Sparda-Bank West eG
 Sparda-Bank Hannover
 Sparda-Bank Berlin eG
Stadtparkasse München Stadtparkasse München
 Sparkasse Krefeld
 Sparkasse Gera-Greiz
 Stadtparkasse Düsseldorf
 Sparkasse Köln-Bonn
UBS UBS Bank
 UmweltBank AG
uniVersa uniVersa Versicherungen
VICTORIA Victoria Lebensversicherung AG
Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großen. eG Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großen. eG
Volksbank Münster eG Volksbank Münster eG
 VZN Versorgungswerk der Zahnärztekammer Nordrhein
VOLKSWOHL BUND Volkswohl Bund Lebensversicherung a.G.
VON ESSEN Von Essen GmbH & Co KG Bankgesellschaft (Fortis Gruppe)
 WWK Lebensversicherung AG
 Westfälische Landschaft Bodenkreditbank AG

 zusätzlich wahlweise auch:
 ⇒ Versicherungs-Hypotheken
 ⇒ Bausparkassen-Darlehen
 ⇒ Fremdwährungsdarlehen Schweiz, Österreich
 ⇒ Hypoprotect, BauFi-Absicherungen
 ⇒ Sonstige Dienstleistungs-Partner



Die Liste hat keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



In den letzten Jahren wurden viele AnlegerInnen von Aktien, Fonds und ähnlichen Kapitalanlagen enttäuscht. Wieder einmal wurde deutlich: **Immobilien sind wertbeständig!** – ob zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage.

Daher entstand im Bereich Immobilien-Finanzierung eine neue Branche, deren Angebote sich durch günstige Konditionen und vielen Möglichkeiten auszeichnen. Unsere Konditionen liegen normalerweise unter denen der regionalen Banken.

Unsere Konditionen kommen zustande, weil wir über Großekäufer „Rabatte“ in Form von Zinsvorteilen an unsere Endkunden weitergeben. Hinzu kommen Kosteneinsparungen durch Outsourcing, kurze Bearbeitungszeiten und Nutzung modernster Technik, wie Internet.

IMMOBILIEN-FINANZIERUNGEN!

- ⇒ Baufinanzierungen und Kredite aller Art
- ⇒ Voll-Finanzierung bis 120% Beleihung (Kaufpreis, Nebenkosten, Makler)
- ⇒ Laufzeiten bis 25 oder 30 Jahren möglich
- ⇒ Ohne Verwendungszweck bis zu 80%
- ⇒ Ohne Bonitätsunterlagen bis zu 50%
- ⇒ Fremdwährungsdarlehen bis 80%
- ⇒ Nachrang-Darlehen
- ⇒ Kapitalbeschaffung mit Immobilie
- ⇒ Gewerbe- und Projekt-Darlehen
- ⇒ Investoren-Finanzierungen
- ⇒ Erwerb aus Zwangsversteigerung
- ⇒ Ratenkredite bis 10 Jahre, bis 50.000,- Euro

WEITERE FINANZDIENSTLEISTUNGEN!

- ⇒ Altersvorsorge & Geldanlage
- ⇒ Betriebliche Altersvorsorge
- ⇒ Vermögens- und Kapitalanlagen
- ⇒ Versicherungen aller Art
- ⇒ Bausparen und Immobilien
- ⇒ Photovoltaik-, Solar-, Windkraftanlagen