

FINANZIERUNGSVERMITTLUNGS-AUFTRAG

Auftrag zur Geldbeschaffung mittels Finanzierung durch ein Darlehen bzw. Kredit bei einem Kreditinstitut, einem Darlehensgeber oder sonstigen Gesellschaft sowie deren entgeltlichen Vermittlung.

Dieses Formular ist aufgrund der aktuellen Gesetzeslage zur Antragsbearbeitung unbedingt erforderlich. Dies gilt zum Schutz des Verbrauchers gemäß der Verbraucherkredit-Richtlinie (VKR) ab dem 11.6.2010 sowie gemäß Art. 247 § 13 EGBGB i.S.d. §655a Abs. 2 BGB, im Rahmen einer vorvertragliche Informations- und Erläuterungspflicht.

Hiermit wird zwischen dem **Darlehens-/Kreditvermittler** – nachfolgend „**Auftragnehmer**“ genannt –

MCL Finanzservice e.K. Thomas Lenders, Lindenmannstraße 13, 40237 Düsseldorf
Tel. 0211/688717-0; Fax 0211/688717-11; lenders@mclfinanz.de; www.mclfinanz.de

Firma, Name, Vorname, Straße, PLZ, Ort

und dem **Verbraucher/Kunde** – nachfolgend „**Auftraggeber/in**“ genannt –

.

Name, Vorname, Geburtsdatum, Straße, PLZ, Ort

folgender **Finanzierungsvermittlungs-Auftrag** samt Vollmacht geschlossen:

1.) Auftrag zur Geldbeschaffung und Vermittlung

Der Auftraggeber beauftragt den Auftragnehmer zur Beantragung, Bearbeitung und Abwicklung mittels unterschriebener Selbstauskunft und den erforderlichen Unterlagen zur Geldbeschaffung und der entgeltlichen Vermittlung bei einem Kreditinstitut, Darlehensgeber oder sonstigen Gesellschaft bzw. ihm die Gelegenheit zum Abschluß eines Darlehens-/Kreditvertrages zu geben. Als Nachweis dient dieser unterschriebene Auftrag samt Beratungsprotokollen und der unterschriebene Darlehens-/Kreditvertrag. Der Auftraggeber nimmt den Auftrag mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmannes wahr.

2.) Status, Befugnisse des Auftragnehmers

Der Auftragnehmer erklärt hiermit dem Auftraggeber gegenüber, dass er ein freier, unabhängiger Darlehens-/Kreditvermittler und somit für viele, mehr als 100 verschiedene Darlehens-/Kreditgeber oder sonstigen Gesellschaft tätig ist.

3.) Pflichten des Auftraggebers

Der Auftraggeber verpflichtet sich dem Auftragnehmer gegenüber alle Angaben, Informationen und ihm bekannte Umstände vollständig und richtig anzugeben sowie alle erforderliche Bonitäts- und Objekt-Unterlagen komplett, lesbar und im Original vorzulegen, die für die korrekte Ausführung des Auftrages erforderlich sind.

4.) Auskunftsermächtigung, Vollmacht

Der Auftraggeber ermächtigt hiermit den Auftragnehmer und deren Bankpartner entsprechende Bankauskünfte über seine finanziellen Verhältnisse einzuholen. Diese Auskunftsermächtigung gilt für die gesamte Dauer der Geschäftsverbindung. Der Auftragnehmer wird bevollmächtigt die erforderlichen Unterlagen an den/die Darlehens-/Kreditgeber weiterzuleiten, Finanzierungsangebote einzuholen und sämtlichen, mit der Finanzierung zusammenhängenden, Schriftverkehr entgegenzunehmen. Der Auftraggeber ist jedoch berechtigt, diese Ermächtigung jederzeit ohne Angabe von Gründen schriftlich zu widerrufen.

5.) Honorierung

Für diese Tätigkeit erlangt er einen Vergütungsanspruch, welche in Form eines Entgeltes bzw. einer Bankprovision seitens des Darlehensgebers vergütet wird. Die Vermittlungskosten nach Punkt 1 betragen bis zu 3,0% vom Darlehens-/Kredit-Betrag und sind unwiderruflich verdient und fällig nach unterschriebenem Darlehens- oder Kreditvertrag. Diese Honorierung entspricht der Vergütung bzw. Provision seitens des Produktgebers und ist Bestandteil des Darlehens-/Kreditvertrages.

6.) Vertragsabschluß, Kündigung, Aufwandsentschädigung

Der Auftrag beginnt mit unten aufgeführtem Datum und läuft mindestens 3 Monate. Die Vereinbarung kann nach der Mindestlaufzeit zum nächsten vollen Monatsende schriftlich gekündigt werden. Bei Kündigung des Auftrages vor erfolgreichem Abschluss fällt als Aufwandsentschädigung 10% der vereinbarten Honorierung an.

7.) Sorgfalt, Haftung

Es wird hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass dieser Auftrag nur ordnungsgemäß ausgeführt werden kann, wenn alle Angaben des Auftraggebers an den Auftragnehmer nach Inhalt, Form, Art und Weise korrekt sind und nach bestem Wissen und Gewissen angegeben worden sind. Keine Rechtsberatung. Für nachhaltige Veränderungen oder bei Ablehnungen übernimmt der Auftragnehmer keine Haftung.

_____ den _____

MCL _____
Auftragnehmer

X _____
Auftraggeber

DATENSCHUTZERKLÄRUNG DER ANTRAGSTELLER / SCHUFA-KLAUSEL

DATENSCHUTZERKLÄRUNG

Hiermit beantrage(n) ich/wir eine Immobilienfinanzierung. Ich/Wir bevollmächtige/n den zuständigen Finanzberater/Vermittler sowie der Gesellschaft/Firma hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an einen zur Finanzierung vorgesehenen Darlehensgeber weiterzuleiten, Konditionsangebote bei dem Darlehensgeber einzuholen und sämtlichen, mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr (Darlehensvertragsangebot etc.) zur Weiterleitung an mich/uns entgegenzunehmen.

Hiermit bestätigen wir der Bank, dass sämtliche Informationen bzw. Unterlagen in Zusammenhang mit der von uns beantragten Finanzierung inkl. der Darlehensverträge an den zuständigen Finanzberater/Vermittler weitergegeben werden dürfen. Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass die Bank dem zuständigen Finanzberater/Vermittler sowie der Gesellschaft/Firma Daten über den Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Saldo sowie Applikationsstatus übermittelt, sofern diese nicht bereits bekannt sind. In diesem Rahmen entbinde/n ich/wir die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Mir/uns ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen zwischen der Bank und dem Finanzberater/Vermittler sowie der Gesellschaft/Firma über eine sichere Verbindung im Internet, per E-Mail oder Fax erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses bis zur vollen Auszahlung sowie Prüfzwecken dient.

Diese Einwilligung ist freiwillig und wird sofort wirksam. Sie kann von mir/uns jederzeit schriftlich widerrufen werden.

Ich/Wir erkläre/n hiermit ausdrücklich nach §8 Geldwäschegesetz, dass ich/wir auf eigene Rechnung handele/handeln.

EINWILLIGUNGSERKLÄRUNG

Mir/ uns ist bekannt, dass eine verbindliche Darlehenszusage nur von einem Darlehensgeber selbst gegeben werden kann und dass Darlehenszusagen vom Darlehensgeber jederzeit widerrufen werden können, insbesondere wenn sich Abweichungen zu den von mir/uns gemachten Angaben herausstellen.

Ausschließlich zum Zwecke der Ermittlung des für mich vorteilhaftesten Darlehensangebotes und der Marktforschung willige/n ich/wir ein, dass meine personenbezogenen Daten durch den Finanzberater/Vermittler sowie der Gesellschaft/Firma erhoben werden, damit sie dann unter Nutzung einer elektronischen Handelsplattform oder einer sicheren Verbindung im Internet, per E-Mail oder Fax an potentielle Darlehensgeber übermittelt, verarbeitet und genutzt werden können.

Dabei sollen die personenbezogenen Daten zum Zwecke der Marktforschung in anonymisierter Form genutzt und übermittelt werden. Gegen mich/uns wurde(n) bisher keine Zwangsmaßnahmen (z.B. Gehaltspfändung, Zwangsversteigerung, Insolvenzverfahren) eingeleitet.

EINVERSTÄNDNISERKLÄRUNG Kontakt, Telefon

Hiermit erkläre/n ich/wir mich/uns **ausdrücklich Einverstanden**, zu werblichen Zwecken per Telefon sowie des Kontaktes zur Information, Terminierung, Beratung und dauerhaften Betreuung von meinem Finanzberater **per Telefon** und auf **weiteren Kommunikationswegen** (z.B. E-Mail, SMS, Fax) **zukünftig kontaktiert zu werden**.

SCHUFA-KLAUSEL

Der Darlehensgeber wird vor Herauslegen des Kredites bei der SCHUFA-HOLDING AG eine Auskunft einholen. Soweit nach Herauslegen des Kredites solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann der Darlehensgeber hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten.

Ich/wir willige/n ein, dass der Darlehensgeber der SCHUFA HOLDING AG, Hagenauer Strasse 44, 65203 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, Aufnahme und Rückzahlung dieser Immobilienfinanzierung übermittelt. Unabhängig davon wird der Darlehensgeber der SCHUFA auch Daten aufgrund nicht vertragsgemäßen Verhaltens (Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie/n ich/wir den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren). Ich kann/wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch bei der SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 600509, 44845 Bochum erhältlich ist.

_____ den _____

MCL _____
Auftragnehmer

X _____
Auftraggeber